

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Leiden,
t.a.v. de heer A.H. Karbet,
Afdeling Vergunningen en Subsidies
Postbus 9100
2300PC Leiden

Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning /Zienswijze HVOL
Dossiers: Hoge Rijndijk 156A, NL.IMRO.0546.PB00067-0201

Leiden, 12 november 2012

Geacht College,

Het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden heeft kennis genomen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor herbestemming van de watertoren aan de Hoge Rijndijk 156A. Het bestuur van de HVOL brengt graag de volgende zienswijze met betrekking tot deze aanvraag onder uw aandacht.

Het herbestemmen van de watertoren juichen wij toe, vooral omdat hierdoor leegstand en daarmee verval en aantasting van een rijksmonument kunnen worden voorkomen. Dat voor een redelijk uitvoerbare herbestemming van een watertoren concessies zullen moeten worden gedaan aan het huidige en oorspronkelijke uiterlijk van het monument, lijkt onvermijdelijk. Tegen die achtergrond waarderen wij ook de inspanning en de ambitie van de eigenaar met betrekking tot de voorliggende plannen: zij tonen ons inziens respect voor het historische en monumentale karakter de watertoren. In hoofdlijnen kunnen wij ons dan ook vinden in de verbouwingsplannen voor het rijksmonument.

Om de herbestemming tot een succes te maken vragen wij u om na te gaan of de onderstaande punten zorgvuldig zijn opgepakt.

Een zorgvuldige documentatie met waardestellingen van het huidige monument, inclusief de installaties, afwerkingen en andere aan het object gerelateerde onderdelen, lijkt te ontbreken. Ook de tekeningen van de bestaande situatie zijn niet aanwezig in de ruimtelijke onderbouw. Zijn deze gegevens zorgvuldig gedocumenteerd en beschikbaar?

Het betonskelet en de originele gefrijnde afwerklaag vragen om een zorgvuldige en deskundige aanpak. Op welke wijze is dit gewaarborgd?

Het monument wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. Is er bouwfysisch onderzoek gedaan naar de gekozen oplossing?

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden,

M. Smitsloo-de Graaff, secretaris